

КЛИНСКИЙ ПРОДУКТ

## МОЛОКО ИЗ «НОВОСТРОЙКИ» - ПАЛЬЧИКИ ОБЛИЖЕШЬ

Многие жители Клина, проживающие на улицах Первомайская и Ленинградская, привыкли покупать молоко не в магазинах, а на улице, у машины-молоковоза, которая приезжает из Зубова по утрам три раза в неделю.

Молоко очень вкусное, настоящее, и цена вполне приемлемая – 40 рублей за литр. Производится этот отечественный продукт питания в сельскохозяйственной артели «Новостройка» (директор – Н.В. Анискин).

– Я предпочитаю только это молоко, – говорит постоянный покупатель. – Каша на таком молоке – просто пальчики оближешь. К тому же всегда уверен, что в молоке нет никаких вредных добавок.

Илья НИКОЛАЕВ. Фото автора.



Клинчане знают и любят молоко из Зубова.

СЛОВО ДЕПУТАТУ

## МАРТИН ШАККУМ: ПРИНЯТЫЙ ЗАКОН ПОЗВОЛИТ НАВЕСТИ ПОРЯДОК С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СЕЛЬХОЗЗЕМЕЛЬ В СТРАНЕ

Что теперь грозит нерадивым собственникам, стоит ли волноваться дачникам, как будет наведен порядок с использованием сельхозземель, разъяснил депутат Государственной Думы от Московской области, первый заместитель руководителя фракции «Единая Россия» в Госдуме Мартин Шакум:



– Изменения в земельное законодательство, которые во исполнение поручения президента Владимира Путина инициировала группа депутатов от фракции «Единая Россия» во главе с председателем Госдумы Сергеем Нарышкиным, секретарем генсовета «ЕР» Сергеем Неверовым, руководителем фракции «ЕР» в ГД Владимиром Васильевым, очень важные. Они призваны повысить эффективность использования земель сельхозназначения.

Сразу оговорюсь, что владельцам садовых, огородных, дачных земельных участков, участков для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства, а также владельцам участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, ничего не угрожает. Они могут не волноваться. Их участки, будь они изначально участками сельхозназначения, под действие принятого закона не подпадают.

Напомним, что проблема неиспользуемых сельхозземель берёт своё начало в 90-х годах, когда фактически отсутствие нормального земельного законодательства позволяло зачастую за бесценок приобретать в собственность сельхозугодья, но по разным причинам не заниматься сельхозпроизводством. Сформированная в начале 2000-х годов законодательная база земельных отношений позволила отслеживать нарушения в использовании сельхозземли и изымать участки, если они не используются в течение 5 лет. Россельхознадзор постоянно занимался выявлением нарушений. Накопился определенный опыт, что позволило нам усовершенствовать механизмы контроля использования сельхозземель и вовлечения их в оборот.

Остановлюсь на основных внесенных нами улучшениях в законодательство.

Первое – теперь собственнику грозит судебное разбирательство с возможным изъятием земельного участка, если он не 5, а 3 года подряд не использовал земельный участок для сельхозпроизводства. При этом уточнены все необходимые механизмы и процедуры.

Второе – если суд решит, что неиспользуемый или используемый с нарушениями участок следует изъять, то он должен быть выставлен на публичные торги. Порядок проведения торгов конкретизирован и полностью описан в законе об обороте земель сельхозназначения. Важно, что сельхозземли не останутся бесхозными даже в том случае, если на участок сначала не нашлось нового собственника, а затем от его приобретения отказался муниципалитет. В этом случае его обязаны приобрести в государственную собственность региональные власти по цене, равной 20% от начальной цены такого участка на повторных публичных торгах.

Третье – новый собственник, купивший ранее не используемый или используемый с нарушениями участок, не остается без контроля. Он обязан начать использовать такой участок по назначению в течении года с момента возникновения права собственности. В противном случае ему грозят штрафы (в размере от 0,1 до 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двух тысяч рублей; на юридических лиц – от 1 до 6% кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей). Если нарушения не устранены в установленный срок, то участок через суд может быть изъят.

Таким образом, принятые Госдумой изменения в земельное законодательство стимулируют введение в оборот ранее не используемых сельхозземель, заставляют новых собственников сразу приступать к производству на этих землях. В итоге в нашей стране постепенно уменьшится количество бесхозных и используемых с нарушениями сельхозземель.

РЕПОРТАЖ

## Potato НА ИГУМЕНСКОМ ПОЛЕ



Такая вот новость: московская компания ООО «Раздолье» в июне посадила картофель близ Воздвиженского, на поле у деревни Игумново. Площадь картофельного поля – 150 гектаров.

Вторая новость о том, что картофель этот не простой, а суперэлитный, и в сентябре с этого поля планируется собрать 1500 тонн картофеля при урожайности 100 центнеров с гектара. А третья новость такая: на окраине села строится овощехранилище на 3,5 тысячи тонн картофеля и овощей. Мощности и инновационные технологии нового хранилища говорят о серьезных намерениях компании развиваться в нашем регионе.

Вот эти три новости позвали нас в дорогу. Нам нужно было встретиться со специалистами ООО «Раздолье», которое и стало источником этих новостей, или, как сейчас еще говорят, ньюсмейкером. Кстати, знакомство с английским пригодились. ООО «Раздолье» – это российская сельскохозяйственная компания, которая привлекает на работу грамотных зарубежных специалистов.

Американец Шейн Пид, который уже несколько месяцев работает в Воздвиженском, рассказывает: «Мы хотим получить здоровый урожай картофе-

ля, поэтому нам нужны здоровые почвы. Да, мы будем применять стимуляторы роста и гербициды для борьбы с сорняками, но делать это будем аккуратно и в разумных пределах, минимально. Как говорят у вас в России: «Совсем чуть-чуть!» И еще мы хотим обработать здесь новые сельскохозяйственные технологии. Будем сажать горчицу, донник, чтобы почва насыщалась органикой. Именно на органику, а не «химию» будет главный упор наших технологий».

Агронома из Штатов подвело необъяснимое русское лето: затянувшиеся июньские дожди сделали будущее картофельное поле непролазным для техники,

и посадка картошки затянулась почти до конца июня.

– Обычно, – поясняет Шейн, – мы своей американской техникой сажаем по 50 гектаров в день, а здесь, конкретно в этот сезон, процесс затянулся ровно в 10 раз!

Американский трактор «Challenger» с виду не лучше наших «Беларусей». Ну, может быть, повнушительней, вкуче с картофелесажалкой «Navision». Шейн говорит, что «у них» очень надежная техника, поэтому предпочтение будет отдаваться ей.

– Кто будет обслуживать их «Challenger», «Navision» и кто, вообще, будет здесь работать на полях? – такой вопрос мы задали менеджеру Эмили Зееер.

## ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА



Шейн Пид:

«Наша компания пришла на земли Клинского района, чтобы внести свой вклад в развитие сельского хозяйства. Мы будем здесь заниматься производством картофеля. Это поле близ Воздвиженского можно назвать опытным. Мы знаем, что в России урожайность в пределах ста центнеров с гектара считается неплохой, и, конечно, у нас здесь будет не хуже. Как посадочный материал мы использовали элитный картофель, будем применять современные агрономические технологии».

– Конечно, мы создаем для селян новые рабочие места! – сказала она. – Уже сейчас нам нужны агроном, сварщик, разнорабочий, автомеханик, трактористы. Мы хотим работать с людьми ищущими, готовыми к экспериментам, такими, которые могут не только повторять передовые технологии, но сами создавать их. Нам нужны новаторы в самом лучшем смысле этого слова, в значении «новое»! Мы за счет компании обучаем своих рабочих и инженеров английскому языку хотя бы для того, чтобы они смогли самостоятельно читать инструкции и технические справочники.

– Мы в Воздвиженском занимаемся также запуском земель, – продолжает по моей просьбе Шейн Пит. – Проще сказать, запуск земель – это приведение запущенных, почти уже брошенных земель в нормальное рабочее состояние. Эти новые земли нужны нам для новых урожаев и, конечно, для создания новых рабочих мест местным жителям. Запуск земель ведем в три этапа. Первый – вырубка поросли и кустарника, второй – мульчирование, третий этап – перепашка.

Мы расстались с американцем рукопожатием. И только в салоне машины я вдруг вспомнил про санкции...

Ладно. Поедем по осени их картошки – там разберемся! Или как там у них она называется, potato, что ли?..

Сергей СЕВРЯКОВ.